

## **H O T Ă R Ă R E**

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferente unor imobile cu destinații de uz și interes public situate în Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi, str. Valea Jelnei și strada Poligonului, întocmite de către Beșuțiu Anamaria și Șugar I.Vasile-Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

documentația cadastrală a imobilului situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea - strada Pomilor întocmită de către Pop Gheorghe Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI, depusă cu adresa nr.126824/27.12.2023 de către numita Husu Andreea;

adresa nr.4010/30.09.2022 a Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică Pârâului Valea Jelnei, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96652/20.10.2022;

referatul de aprobare nr. 4019/15.01.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.4081/15.01.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009 privind atribuirea de denumiri unor străzi și zone nou create în localitățile componente ale municipiului Bistrița;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.3 alin.2 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** - Se declară bunuri de uz și interes public local imobilele situate în intravilanul municipiului Bistrița, Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) și strada Pomilor cu destinația de străzi publice, Pârâul Valea Jelnei (tronson 1) cu destinația de apă curgătoare și strada Poligonului, având destinații de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** - Se însușesc documentațiile cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară ale imobilelor prevăzute în anexă, întocmite de către Beșuțiu Anamaria, Șugar I.Vasile-Florin și Pop Gheorghe-Florin. – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

**ART.3.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri, cu numere cadastrale noi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

**(2)** - Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**ART.4.** – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița sau vor fi actualizate datele cuprinse în acesta, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

**ART.5.** - Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.6.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.7.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit."g" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_ „împotriva” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.8.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.  
V.M./A.I./2ex.

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Elemente de identificare ale imobilelor care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară  
în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3)	Municipiul Bistrița Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) Suprafață = 8.445 mp Lungime = 742 m Lățime medie = 11 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 6587/2, 6588/2, 6589/4, 6589/8, 6589/9, 6590/8, 6589/3, 6589/7, 6590/3, 6590/10 înscrise în CF nr.1358, 79, 1770, 1594, 1158, 1591 Bistrița și se suprapune și peste nr. top. 6589/2 care a fost abnotat din CF și nu face obiect de carte funciară. Se mai suprapune peste un nr. topografic care nu poate fi identificat datorită deteriorării hărții de carte funciară din acea zonă, având categoria de folosință fânaț, rât, figurând pe vechii proprietari. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin HGR nr.527/2010 la CAP.I – Subcapitolul A, poziția nr.54 cu denumirea de „strada Drumul Dumitrei Vechi”. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Strada Drumul Dumitrei Vechi (tronson 1) cad.82519, la Est – Statul Român (cad.75112), la Sud – Statul Român (cad.75112) și SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (cad.54269), la Vest – SNTFM CFR MARFA SA București Sucursala Cluj (cad.54269), cad.51341, cad.53729, cad.53725, cad.68907, Bodiu	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010.

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

			Vasile, cad.90365, cad.66689, cad.75084 și încă câteva proprietăți private.	
2.	Strada Pomilor	Municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea Strada Pomilor Suprafață = 4.873 mp Lungime = 514 m Lățime medie = 9,48 m categoria de folosință: drum, ape, curgătoare, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 448, 449, 450, înscrise în CF nr.649, 906 și 1162 Unirea, având categoria de folosință rât, figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord – Municipiul Bistrița (nr. cad. 80923 - strada Viile cu Pomi), la Sud – Statul Roman (nr. cad.75112), la Est - proprietăți private, la Vest – proprietăți private.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare
3.	Pârâul Valea Jelnei – tronson 1	Municipiul Bistrița, strada Valea Jelnei Pârâul Valea Jelnei – tronson 1 Suprafața = 599 mp. categoria de folosință: ape curgătoare, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr. top. 4389 și cu nr. top.4390, înscrise în CF nr. 158 Bistrița, având categoria de folosință pășune (canal - șanț), figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord și Nord-Est – str. Codrului (nr.cad.79716) și proprietate privată, la Est – proprietăți private, la Sud – str. Câmpului (nr.cad. 88652), la Vest – proprietăți private, nr.cad.69283, nr.cad.87027, nr.cad.87026.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare.
4.	Teren neîmprejmuit	Municipiul Bistrița, str. Poligonului Suprafața = 1.656 mp. categoria de folosință: curți construcții, intravilan	Imobilul se identifică cu parte din nr.top. 7201/1 și nr.top.7201/3 înscrise în CF 342 Bistrița, figurând în CF pe vechii proprietari. Imobilul are ca vecinătăți: la Nord și Nord-Vest – nr.cad.58386 și Municipiul Bistrița, la Est – str. Poligonului, la Sud – canal (rigolă), la Vest – Municipiul Bistrița și nr.cad.76595.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Notă:** Străzile din tabelul de mai sus au primit denumiri prin hotărâri ale Consiliului local al municipiului Bistrița, figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Bistrița și localitățile componente și se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, pietruite, care până la amenajare/modernizare pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

ooo000ooo

**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Municipiul Bistrița intenționează să cuprindă în proiecte de amenajare, reabilitare și/sau modernizare a serie de imobile, proprietatea publică a Municipiului Bistrița cu destinații de uz și interes public. Astfel, am solicitat serviciului de specialitate ca prin grija persoanelor fizice autorizate din cadrul compartimentului cadastru să fie demarate procedurile pentru identificarea, măsurarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a unor imobile, care urmează să facă obiectul unor investiții de uz și interes public local.

Au fost finalizate documentațiile cadastrale pentru un număr de trei imobile, respectiv strada Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3) având destinația de străzi publice, Pârâul Valea Jelnei (tronson 1) cu destinația de apă curgătoare și un teren neîmprejmuit situat în str. Poligonului.

Strada Drumul Dumitrei Vechi este o stradă de uz și interes public local situată în intravilanul municipiului Bistrița, fiind înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” la poziția nr.54. Din această poziție s-au mai întabulat deja 2 tronsoane ale străzii Drumul Dumitrei Vechi, respectiv tronson 1 – cad.82519) și tronson 2 – cad.82580, fiind epuizată suprafața menționată în HGR. În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului a rezultat suprafața imobilului de 8.445 mp, lungime de 742 m și lățime medie de 11 m .

Pentru Pârâul Valea Jelnei situat în lungul străzii Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173, este necesară identificarea și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în vederea efectuării unor lucrări de amenajare și întreținere conform destinației. Raportat la destinație și la prevederile legale aplicabile, au fost solicitate informații Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică a acestuia, fiind transmis răspuns conform căruia acest pârâu nu este codificat, fiind curs de apă cu lungime mai mică de 5km și cu bazin hidrografic ce nu depășește suprafața de 10km<sup>2</sup>, raportat la prevederile art.3 alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996, neaflându-se în domeniul public al Statului și administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud. Urmare măsurătorilor a fost finalizată documentația cadastrală pentru tronsonul 1 în suprafață de 599 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, fiind necesară înscrierea lui în cartea funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public pentru realizarea lucrărilor de amenajare și întreținere.

Cu privire la imobilul situat din strada Poligonului, conform documentației cadastrale se identifică cu parte din nr.top.7201/1 și nr.top.7201/3 înscrise în CF nr.342 Bistrița, în favoarea lui vechilor proprietari, în prezent suprafața aferentă acestor numere topografice fiind epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică și sistematică a imobilelor din zonă. În urma măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul identificat are suprafața de 1656 mp, având categoria de



folosință curți construcții. Prin documentație se propune declararea imobilului de uz și interes public local și înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, urmând să facă obiectul unui proiect de amenajare cu destinație de uz și interes public local.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6595/19.01.2023 și nr.126824/27.12.2023 proprietarii imobilelor din strada Pomilor au depus documentația cadastrală aferentă imobilului cu această denumire, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea, cu destinația de stradă, întocmită de către Pop Gheorghe Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI. Conform documentației, urmare măsurătorilor din teren pe limitele de proprietate a rezultat suprafața imobilului 4.873 mp, cu lungime de 514 m, figurând pe vechii proprietari tabulari. Această stradă figurează în evidențele serviciului de specialitate ca fiind lăsată la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu destinația de drum de exploatare și canal pe o lungime de 500 m și lățime de 5m, ea primind denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.1 și alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Mai mult, art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*. Imobilele cuprinse în proiect se supun și prevederilor unor acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare care completează prevederile Codului Administrativ.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Astfel, în temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietate municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,**  
**Ioan TURC**

V.M./A.I./2ex.

**R A P O R T**

privind însușirea documentațiilor cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile situate în Bistrița, având destinații de uz și interes public local, străzi și ape curgătoare și înscrierea lor în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Prin grija persoanelor fizice autorizate din cadrul Compartimentului cadastru, au fost demarate procedurile pentru identificarea și măsurarea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Bistrița, în vederea înscrierii lor în evidențele de carte funciară conform realității din teren, care urmează să facă obiectul unor investiții în vederea amenajării cu destinații de uz și interes public local.

Au fost finalizate documentațiile cadastrale pentru un număr de trei imobile-teren, respectiv Drumul Dumitrei Vechi (tronson 3), Pârâul Valea Jelnei – tronsonul 1 și un imobil-teren din str. Poligonului, astfel:

Strada Drumul Dumitrei Vechi este o stradă de uz și interes public local situată în intravilanul municipiului Bistrița, fiind înscrisă în domeniul public al Municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A. „Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri” la poziția nr.54. Din această poziție s-au mai întabulat deja 2 tronsoane ale străzii Drumul Dumitrei Vechi, respectiv tronson 1 – cad.82519) și tronson 2 – cad.82580, fiind epuizată suprafața menționată în HGR. În urma identificării, măsurătorii și stabilirii limitelor amplasamentului aferent tronsonului 3 al străzii a rezultat suprafața imobilului de 8.445 mp, lungime de 742 m și lățime medie de 11m. Conform documentației tehnice cadastrale, imobilul se identifică cu nr.top.6587/2 și 6588/2 înscrise în CF nr.1358 Bistrița, nr.top.6589/4 în CF nr.79 Bistrița, nr.top.6589/8 în CF nr.1770 Bistrița, nr.top.6589/9 în CF nr.1594 Bistrița, nr. top.6590/8 în CF 1158 Bistrița, nr.top.6589/3, 6589/7, 6590/3, 6590/10 înscrise în CF nr.1591 Bistrița. Imobilul se suprapune și peste nr.top.6589/2 care a fost abnotat din CF nr.710 și nu face obiect de Carte Funciară și peste un număr topografic care nu poate fi identificat datorită deteriorării hărții de carte funciară în acea zonă.

Imobilul Pârâul Valea Jelnei este situat în intravilanul municipiului Bistrița strada Valea Jelnei, adiacent drumului județean 173, fiind necesară identificarea și înscrierea lui în evidențele de carte funciară în vederea continuării lucrărilor de amenajare a pârâului începute în partea inferioară a acestuia, la revărsarea în râul Bistrița, precum și a altor lucrări de întreținere conform destinației Inecesare a intersecția cu strada Codrului. Raportat la destinație și la prevederile legale aplicabile, au fost solicitate informații Administrației Bazinale de Apă Someș-Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud cu privire la situația juridică a acestuia, fiind transmis răspunsul nr.4010/30.09.2022, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr.96652/20.10.2022, conform căruia acest pârâu nu este codificat, fiind curs de apă cu lungime mai mică de 5km și cu bazin hidrografic ce nu depășește suprafața de 10km<sup>2</sup>, raportat la prevederile art.3 alin.2 din Legea Apelor nr.107/1996, neaflându-se în domeniul public al Statului și administrarea Sistemului de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud.



Urmare măsurătorilor a fost finalizată documentația cadastrală pentru tronsonul 1 al pârauului, rezultând o suprafață de 599 mp, având categoria de folosință ape curgătoare, care se identifică cu parte din nr.top.4389 și nr.top.4390 înscrise în CF nr.158 Bistrița, având categoria de folosință râș, pășune (canal-șanș), figurând pe vechii proprietari tabulari în baza unei înșcrieri din anul 1924, cu menșiuenea că din același CF au fost efectuate puneri în posesie în favoarea unor persoane fizice.

Cu privire la imobilul situat din strada Poligonului, conform documentației cadastrale se identifică cu parte din nr.top.7201/1 și nr.top.7201/3 înscrise în CF nr.342 Bistrița, în favoarea lui vechilor proprietari, în prezent suprafața aferentă acestor numere topografice fiind epuizată ca urmare a lucrărilor de înregistrare sporadică și sistematică a imobilelor din zonă. Imobilul nu a făcut obiectul punerii în posesie în baza legilor fondului funciar. În urma măsurătorilor și calculelor efectuate imobilul identificat are suprafața de 1.656 mp, având categoria de folosință curți construcții. Prin documentație se propune declararea imobilului de uz și interes public local și înșcrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public, urmând să facă obiectul unui proiect de amenajare cu destinație de uz și interes public local.

Prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr.6595/19.01.2023 și nr.126824/27.12.2023 proprietarii imobilelor din strada Pomilor au depus documentația cadastrală aferentă imobilului cu această denumire, situat în Bistrița, localitatea componentă Unirea, cu destinația de stradă, întocmită de către Pop Gheorghe Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI. Conform documentației, urmare măsurătorilor din teren pe limitele de proprietate a rezultat suprafața imobilului 4.873 mp, cu lungime de 514 m. Din această suprafață, 3.500 mp au categoria de folosință drum, iar 1.373 mp categoria de folosință ape, curgătoare (canal). Această stradă este localizată între strada Viile cu Pomi, stradă de uz și interes public local, proprietate publică a Municipiului Bistrița, și calea ferată și figurează în evidențele serviciului de specialitate ca fiind lăsată la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății cu destinația de drum de exploatare și canal pe o lungime de 500 m și lățime medie de 5m, ea primind denumire prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.262/22.12.2009. După verificarea conturului imobilului și suprapunerea măsurătorilor s-a constatat că documentația nu încalcă punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății efectuate în zonă, însă doar o parte din imobile sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, motiv pentru care documentația cuprinde un proces verbal de vecinătate semnat de proprietarii de imobile care nu au imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa nr.4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Imobilele cuprinse în proiect se supun și prevederilor unor acte normative speciale, respectiv Ordonanța Guvernului României nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legea Apelor

nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

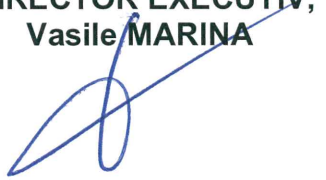
Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ele putând face obiectul unor proiecte de realizare a obiectivelor de uz și interes public local.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile, situate în Bistrița, având destinația de uz și interes public local și înscrierea lor în proprietatea municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Dumitru Matei CINCEA**



**SEF SERVICIU,**  
**Alina IONESCU**

